

Attika-Wohnung - Begleitetes Wohnen am Moossee *möglich*

2½-Zimmer-Attikawohnung mit offenem Wohnzimmer-, grosszügiger Küche mit integriertem Granitesstisch, Lichtkuppel (Cupolux).

Nasszelle mit Tageslicht und kombinierter Dusch- und Badewanne (Twinline-Bad) sowie ein separates Reduit inkl. Waschturm (WA/TU) inkl. eines hohen und tiefen Einbauschranks mit Spiegelfront.

Räume Granit-Böden bzw. Schlafzimmer mit Eichenparkett.

57.06 m² grosse Süd-, West und Nord-Terrasse, gedeckte Pergola mit zwei verschiebbaren Glasscheiben für Wind- und Regenschutz, sämtliche Rollläden und zwei Sonnenstoren elektrisch gesteuert („intelligentes Wohnen“, vollautom. Szenen einfach programmierbar). Terrasse mit Wasserhahn für Pflanzenbewässerung.

Geschlossenes Kellerzimmer 5.82m² mit zwei Steckdosen und Tageslicht. 1 Carport (Autounterstand).

Minergie-Zertifikat, Jahrgang 2010. Sämtliche Fenster mit modernster Isolierverglasung, Wände top-isoliert. Günstige Nebenkosten weil Wärmepumpe-Heizung und Warmwasser-Wärmerückgewinnung, sowie Solaranlage (Photovoltaik)

Extras, Privilegien:

Benützungsberechtigung von Gemeinschaftsraum (Mehrzweckraum) mit Vorplatz, grosszügige Küche, Vorratsraum, inkl. Behinderten-WC/Dusche und mit grossem Umschwung (Grillplatz im Garten, Rasen, Baum mit Baumhütte usw.)

"Begleitetes Wohnen am Moossee" möglich, kostenlose Begleitung durch Bezugsperson.

Ort:

Sandstrasse 25, 3302 Moosseedorf, 3.OG Attika West

Mietzins und Nebenkosten:

CHF 1'620.- Mietzins Attikawohnung, inkl. Kellerzimmer
CHF 75.- Carport (Autounterstand inkl.) und
CHF 100.- Akonto-Nebenkosten

Bezugstermin:

1. Oktober 2020, nach Absprache event. bereits früher möglich.

Kontaktaufnahme:

Harry Frischknecht, Tel. 031 852 13 52 frischknecht@sunrise.ch

